

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด (ชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิม) เลขที่ ทส 1009.5/5281 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558
ภาคผนวก ก-1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (อช 10, อ.ช. 13)
ภาคผนวก ก-2	สำเนาจดหมายนำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ก-3	หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ก-4	ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	แผนการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยบริษัทผู้รับจ้าง
ภาคผนวก ข-2	ระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ข-3	คู่มือและแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ข-4	แบบรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2
ภาคผนวก ข-5	ใบเสร็จสุบกากตะกอนในบ่อเกรอะ
ภาคผนวก ข-6	แบบบันทึกเส้นท่อน้ำประปาโครงการ
ภาคผนวก ข-7	ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ <i>E.Coli</i>
ภาคผนวก ข-8	แบบบันทึกค่าคลอรีนและ pH ประจำวัน
ภาคผนวก ข-9	ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยทั่วไปของโครงการ
ภาคผนวก ข-10	แผนการดูแลรักษาและซ่อมแซมอาคารของโครงการ ประจำปี 2568
ภาคผนวก ข-11	แบบบันทึกการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง
ภาคผนวก ข-12	การฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2568
ภาคผนวก ข-13	แบบบันทึกตรวจสอบสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง
ภาคผนวก ข-14	แจ้งรายงานผลสำรวจความเสียหายหลังแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด
(ชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิม)
เลขที่ ทส 1009.5/5281 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๕๒๘๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิวรรณา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๒๘ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0303/2558 ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๘
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน ๑ อาคาร และอาคารฟิตเนส จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๕๑๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้บริษัท พิวรรณา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนีนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงบวลจันทน์

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

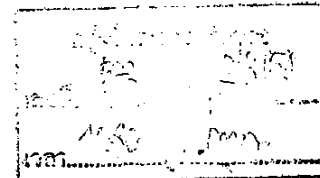
โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

4794

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ที่ NSC.0303/2558

10 มีนาคม 2558

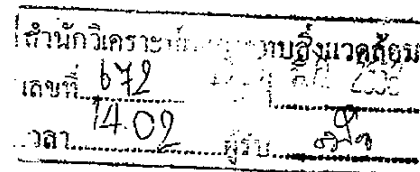


เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2
รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พิวรรณา จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 10 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เสนอต่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้ว จึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2
ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-0-74.4 ไร่ หรือ 14,697.60 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนสจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 514 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มี

บริษัท
พิวรรณา จำกัด
ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558





(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

การเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด
เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ภาคผนวก ก-1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (อช 10, อช 13)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด... เชียงใหม่
วันที่... ๓... เดือน... มิถุนายน... พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ... ตีคอนโด นิม
ทะเบียนเลขที่... ๒๒/๒๕๕๙... วันที่... ๓... เดือน... มิถุนายน... พ.ศ.๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... ตีคอนโด นิม

๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๑๒๓๖๖๔, ๑๒๖๒๓๗, ตำบล/แขวง... ฟัวฮาม

อำเภอ/เขต... เมืองเชียงใหม่... จังหวัด... เชียงใหม่

๓. จำนวนอาคาร... ๓... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด... ๕๑๔... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๔ และ ๑๒๖๒๓๗ ตำบลฟัวฮาม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๗๔.๔ ตารางวา, โครงสร้างฐานราก เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นระบบ Posttensioned flat slab ตามหลักวิศวกรรม, สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๒๓๙ ตำบลฟัวฮาม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร C, ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของทั้ง ๓ อาคาร, พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวจับเบียงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพง (มีต่อด้านหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน... ๕๑๔... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน... -... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน... -... คัน

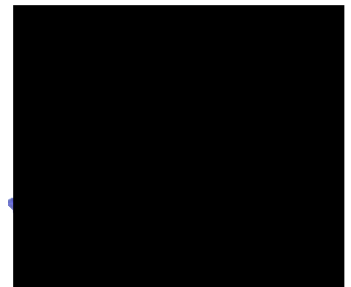
อื่น ๆ... -

๖ พ.ศ. ๒๕๕๙

(ส).....เจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

๕. (ต่อ) และรั้วของทั้ง ๓ อาคาร, ลิฟต์โดยสาร ๖ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกล ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (อาคารละ ๒ เครื่อง), ระบบไฟฟ้าหลัก อยู่บริเวณชั้น ๑ ถังเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า, ห้องซักกรีด ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, โถงรับแขก A , B และ C ห้องน้ำ ทางรถวิ่ง ทางเดิน อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่าง ทางเดินภายในโครงการ ปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ที่จอดรถยนต์ภายนอก อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศรวม, ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น ๑ ในส่วน LOBBY ของทั้ง ๓ อาคาร, ส่วนส่วนกลาง, ระบบCCTV/Access Card, ห้องพักขยะปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของแต่ละอาคาร, ห้องขยะรวม อยู่บริเวณชั้น ๑, ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ห้องออกกำลังกายอยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคารสโมสร, ห้องควบคุมไฟฟ้าปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ห้องป้อมยาม อยู่บริเวณชั้น ๑(หน้าโครงการ), สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น ๑, อาคารสโมสร, ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันทั้ง ๓ อาคาร





อ.ช.๑๓

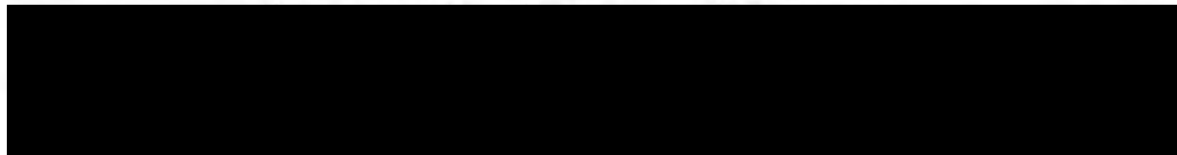
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่.....
วันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

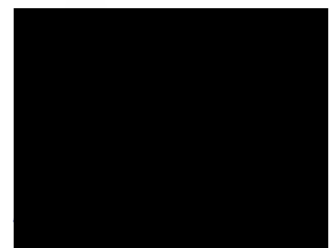
๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ดีคอนโด นิยม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

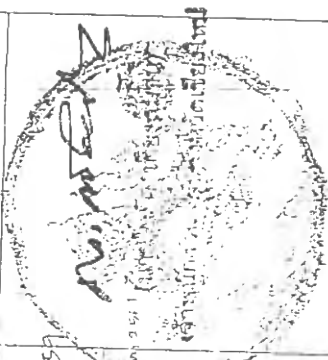


(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
2559	นิติบุคคลอาคารชุด	239 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นายสมศักดิ์ นามะ (โดยนางสาวสมศักดิ์ นามะ 163 ถนนสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท 21 (สีลม) 11 แขวงจันทนาเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	10 สิงหาคม 2559 21 กรกฎาคม 2561 21 กรกฎาคม 2561	

หมายเหตุ: มีคนจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล 12/12/61 เลขที่ 826, 827

เหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามกฎหมายได้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

100



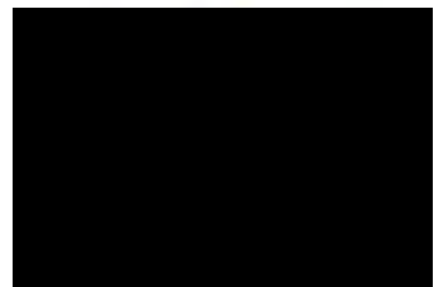
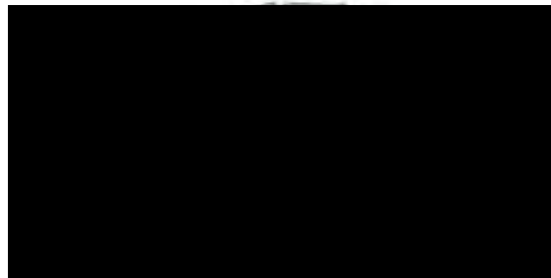
(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๕ และ ๑๒๖๒๓๗ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๓ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “ดีคอนโด นิม” ทะเบียนเลขที่ ๒๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน





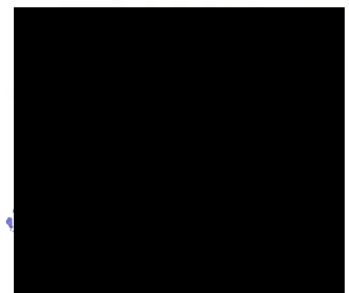
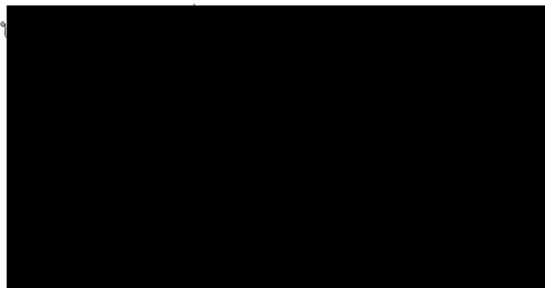
(อ.ช.๑๔)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท พิวรรณา จำกัด และผู้ซื้อห้องชุด รายแรกชื่อ นางศิริรัตน์ พันธุ์ประกิจ ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการและดูแล รักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่ง พระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ “ดีคอนโด นิม”

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “ดีคอนโด นิม” ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน



ภาคผนวก ก-2

สำเนาจดหมายนำส่งรายงานฯ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

๑
กัญญา

ที่ DC-NIM 001/01/2568

วันที่ 19 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิเม

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ดี คอนโด นิเม
2. ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

โครงการ ดีคอนโด นิเม ตั้งอยู่ที่ 239 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5281 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2568 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นิเม ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิเม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ได้รับหนังสือแล้ว	
วันที่	28/1/68
ผู้รับ	ทศจ
เวลา	๒.๑๐น

ภาคผนวก ก-3

หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ และเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๒๘๑
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘
๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม ที่ DC-NIM. 012/11/2563 ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท
พิวรรธนา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม
แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากบริษัท พิวรรธนา จำกัด เป็น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม
และเปลี่ยนชื่อโครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น โครงการ ดีคอนโด นิม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่
เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ
โครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น โครงการ ดีคอนโด นิม ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ช่วงเปิดดำเนินการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยไม่จำเป็นต้อง
เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ และให้นิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ
ช่วงเปิดดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ
แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ และนายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบการขอ
เปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขานุการสำนัก

ร้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

วันที่ 27 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และ เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

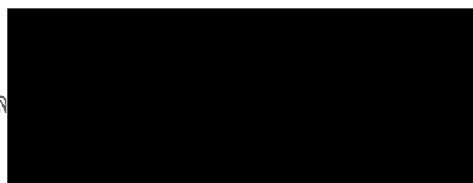
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
 3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
 5. หนังสือเห็นชอบโครงการ

ตามที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด ผู้พัฒนา โครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ 239 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/5282 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “ดีคอนโด นิม” เข้ามาบริหารจัดการแล้ว และได้เปลี่ยนชื่อโครงการ จาก ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น “โครงการ ดีคอนโด นิม”

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จาก บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และเปลี่ยนชื่อโครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น โครงการ ดีคอนโด นิม ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ ให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ล



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม



๑ คิงเพ็ด พิมพ์

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 002/2559

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า นริมล พิวรรณา จำกัด โดย น.ส.พัชรินทร์ เขียวแก้ว เจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร บ้านเลขที่ ๔๙/๕ ตรอก/ซอย - ถนน อาคารสิริวิบูลย์ ชั้น ๑๐ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้
ทำการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต เลขที่ ๐๒๑/๒๕๕๔ ลงวันที่
๒ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารพักอาศัยรวม

- (๑) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๗๖ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกA)
พื้นที่/ความยาว ๑๑.๓๗/๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๗ คัน พื้นที่ ๑.๓๐๕ ตารางเมตร
- (๒) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๗๐ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกB)
พื้นที่/ความยาว ๑๑.๑๑๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ ๓๕๔ ตารางเมตร
- (๓) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๖๔ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกC)
พื้นที่/ความยาว ๑๑.๓๐๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ ๑.๒๖๐ ตารางเมตร
- (๔) ชนิด คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ห้องออกกัลบริด, ห้องน้ำ (ตึกD)
พื้นที่/ความยาว ๓๓๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๕) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สโมสร, ห้องออกกัลบริด, ห้องเครื่อง (ตึกE)
พื้นที่/ความยาว ๓๓๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๖) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น อาคารที่พักขยะ (ตึกG)
พื้นที่/ความยาว ๓๕.๑๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
- ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองอาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่.....๓.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๕๙.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....ตึกคอนโด นิม
ทะเบียนเลขที่.....๒๒/๒๕๕๙.....วันที่.....๓.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๕๙.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ตึกคอนโด นิม.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๓๖๖๔, ๑๒๖๒๓๗.....ตำบล/แขวง.....ฟ้าฮ่าม.....
อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....
๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๑๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
.....ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๓๖๖๔ และ.....๑๒๖๒๓๗.....ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่.....
จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๗๔.๔ ตารางวา, โครงสร้างชั้นฐานราก เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก
ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นระบบ Posttensioned flat slab ตามหลักวิศวกรรม,
สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๒๓๙ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร C,
ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้า
ของทั้ง ๓ อาคาร, พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวจับเบียงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพง (มีต่อด้านหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๕๑๔.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....	

๕. (ต่อ) และรั้วของทั้ง ๓ อาคาร, ลิฟต์โดยสาร ๖ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกล ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (อาคารละ ๒ เครื่อง), ระบบไฟฟ้าหลัก อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า, ห้องซักล้าง ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, โถงรับแขก A , B และ C ห้องน้ำ ทางรถวิ่ง ทางเดิน อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่าง ทางเดินภายในโครงการ ปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ที่จอดรถยนต์ภายนอก อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม, ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น ๑ ในส่วน LOBBY ของทั้ง ๓ อาคาร, สวนส่วนกลาง, ระบบ CCTV/Access Card, ห้องพักขยะปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของแต่ละอาคาร, ห้องขยะรวม อยู่บริเวณชั้น ๑, ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ห้องออกกำลังกายอยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคารสโมสร, ห้องควบคุมไฟฟ้าปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ห้องป้อมยาม อยู่บริเวณชั้น ๑(หน้าโครงการ), สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น ๑, อาคารสโมสร, หรือ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังในภายภาคหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันทั้ง ๓ อาคาร



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่.....

วันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๕/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ดีคอนโด นิม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๓๙ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ..... จังหวัด.....
จังหวัด.....เชียงใหม่..... รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลง.....งานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

รับรองสำเนาถูกต้อง

กรมสรรพากร
บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

๑๐

เลขประจำตัวประชาชน

๒๕๖๓

๒๕๖๓

[Redacted]

รับรองสำเนาถูกต้อง

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๒ ๘ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร อาคารคลับเฮาส์ จำนวน ๑ อาคาร และอาคารฟิตเนส จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๕๑๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

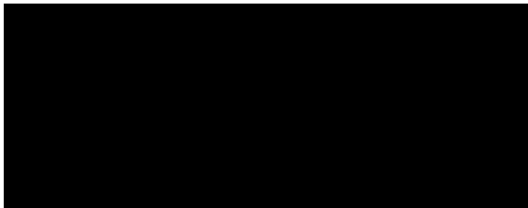
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้บริษัท พิวรรณา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานฯ ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย
และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้
จึงขอให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้
ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เลขา



ภาคผนวก ก-4

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)



หน้า 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 021/2558

บ้านเลขที่ [REDACTED] อำเภอ [REDACTED] จังหวัด [REDACTED]
ตำบล [REDACTED]

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม

ที่บ้านเลขที่ [REDACTED] - ตรอก/ซอย [REDACTED] - ถนน [REDACTED] - หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] เมือง [REDACTED] จังหวัด [REDACTED] เชียงใหม่
ในโฉนดที่ดิน ๑๒๓๖๔ เลขที่ดิน ๔๔ และ ๑๒๖๒๓๗ เลขที่ดิน ๑๔๖ เป็นที่ดินของ บริษัทพิภรธนา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารพักอาศัยรวม

(๑) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๓๖ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกA)
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๓๗๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๗ คัน พื้นที่ ๑,๓๐๕ ตารางเมตร

(๒) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๓๐ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกB)
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๑๑๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ ๓๙๕ ตารางเมตร

(๓) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๖๔ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกC)
พื้นที่/ความยาว ๑๐,๓๐๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ ๑,๒๖๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ห้องออกกำลังกาย, ห้องน้ำ (ตึกD)
พื้นที่/ความยาว ๓๓๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สโมสร, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่อง (ตึกE)
พื้นที่/ความยาว ๓๓๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น อาคารที่พักขยะ (ตึกG)
พื้นที่/ความยาว ๓๕.๑๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ [REDACTED] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [REDACTED]

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

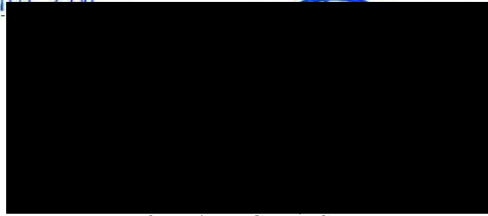
- (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

/ค่าใบอนุญาต.....

(๒) ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร.....๒๑.-บาท ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน.....๑๓๓.๖๒๒.- บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ ก.ค. ๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๒ ก.ค. ๒๕๕๘



เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



๑ คือนี้

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 002/2559

ผู้ครอบครอง

ตำบล/แขวง พะเยา อำเภอ/เขต อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่

ทำการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต เลขที่ ๐๒๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารพักอาศัยรวม

(๑) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๓๖ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกA)
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๓๗๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๗ คัน พื้นที่ ๑,๓๐๕ ตารางเมตร

(๒) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๓๐ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกB)
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๑๑๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ ๓๙๔ ตารางเมตร

(๓) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๖๔ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกC)
พื้นที่/ความยาว ๑๐,๓๐๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๔ คัน พื้นที่ ๑,๒๖๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ห้องออกกกำลังกาย,ห้องน้ำ (ตึกD)
พื้นที่/ความยาว ๓๓๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สโมสร,ห้องออกกกำลังกาย,ห้องเครื่อง (ตึกE)
พื้นที่/ความยาว ๓๓๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น อาคารที่พักขยะ (ตึกG)
พื้นที่/ความยาว ๓๕.๑๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

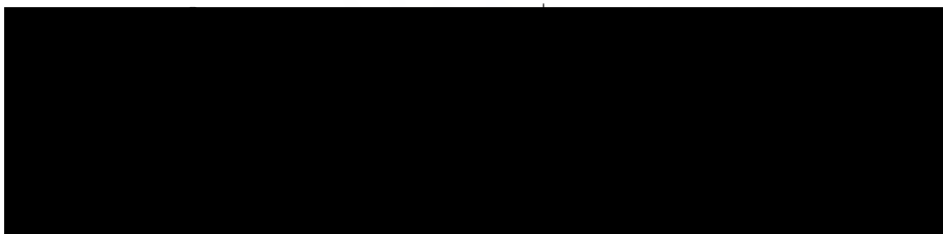
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง พะเยา อำเภอ/เขต อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่

ข้อ ๒ ผู้ครอบครองอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)



ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง